УТВЕРЖДЕНА

приказом Баренцево-Беломорского

территориального управления

Федерального агентства по рыболовству

 от « 8 » февраля 2016 г. № 17

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

(РОСРЫБОЛОВСТВО)

Баренцево-Беломорское территориальное управление

Федерального агентства по рыболовству

Документация об аукционе

на право заключения договора пользования

рыбоводным участком на территории Мурманской области

Мурманск

2016

Оглавление

[1. Общие положения 3](#_Toc441565078)

[2. Сведения, указанные в извещении 3](#_Toc441565079)

[3. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, а также порядок отмены проведения аукциона 6](#_Toc441565082)

[4. Требования к заявителям 7](#_Toc441565083)

[5. Форма заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению 8](#_Toc441565084)

[6. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений 9](#_Toc441565085)

[7. Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе 10](#_Toc441565086)

[8. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе 10](#_Toc441565087)

[9. Срок и порядок внесения задатка 10](#_Toc441565088)

[10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор 11](#_Toc441565089)

[Приложение № 1.](#_Toc441565090) [Образец оформления заявки об участии в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком 12](#_Toc441565091)

[Приложение № 2.](#_Toc441565092) Сведения о [рыбоводном участке,](#_Toc441565093) [в отношении которого организуется аукцион на право заключения договора пользования рыбоводным участком](#_Toc441565094) [на территории Мурманской области 14](#_Toc441565095)

[Приложение № 3.](#_Toc441565096) [Начальная цена лота, «шаг аукциона», размер задатка,](#_Toc441565097) [а также предмет договора пользования рыбоводным участком 15](#_Toc441565098)

[Приложение № 4.](#_Toc441565099) [Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка 17](#_Toc441565100)

[Приложение № 5.](#_Toc441565101) [Проект договора](#_Toc441565102) [пользования рыбоводным участком 18](#_Toc441565103)

# Общие положения

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком на территории Мурманской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», приказами Минсельхоза России от 02.02.2015 № 30 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование рыбоводными участками» и от 03.06.2015 № 223 «Об утверждении Методики определения объема и видового состава объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка».

# Сведения, указанные в извещении

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и Баренцево-Беломорского территориального управления Федерального агентства по рыболовству www.bbtu.ru.

* 1. Наименование организатора аукциона – Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Решение о проведении аукциона принято приказом Баренцево-Беломорского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 8 февраля 2016 г. № 17.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7

E-mail: murmansk@bbtu.ru.

Контактные лица: Зеленцов Александр Владимирович (8152) 456-496, Басова Елена Анатольевна (8152) 456-476

* 1. Предмет аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком на территории Мурманской области.

Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка. Количество лотов – 1 (один).

Сведения о рыбоводном участке, включая его местоположение, площадь, границы, географическую карту и (или) схему рыбоводного участка, а также ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, указаны в приложениях № 2 и № 5 к настоящей документации.

* 1. Договор пользования рыбоводным участком заключается на срок 25 (двадцать пять) лет.
	2. Документация об аукционе размещена на официальном сайте и доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки предоставляет заявителю документацию об аукционе без взимания платы.

* 1. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, или с использованием Единого портала государственных услуг.

Заявки на участие в аукционе на бумажном носителе принимаются по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, кабинет № 104.

Заявки на участие в аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты murmansk@bbtu.ru*,* или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (при наличии такой услуги).

Заявки об участии в аукционе принимаются в рабочие дни с 09:00 10 февраля 2016 г. до 15:30 11 марта 2016 г.

Время приема заявок об участии в аукционе: понедельник – четверг с 09:00 до 17.00, пятница с 9:00 до 15:30,перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона.

Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором аукциона.

* 1. Аукцион будет осуществляться в 11.0017 марта 2016 г. по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, 3 этаж.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона 17 марта 2016 г. с 10:30 до 10:50 (время московское).

* 1. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка указаны в приложении № 3 к настоящей документации.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ИНН 5190163962, КПП 519001001

Банк получателя: Отделение Мурманск г.Мурманск

БИК 044705001

л/с 05491874070

р/сч 40302810700001000029

Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке об участии в аукционе.

Заявителю, подавшему заявку об участии в аукционе после дня окончания приема таких заявок, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку об участии в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве такой заявки.

Если организатором аукциона принято решение об отказе от проведения аукциона, денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае не допуска заявителя к участию в аукционе, а также, если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона возвращает внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

Доходы от проведения аукциона на право заключения договора подлежат зачислению на следующий счет:

УФК по Мурманской области (Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ИНН 5190163962, КПП 519001001

Банк получателя Отделение Мурманск г.Мурманск

БИК 044705001

л/с 04491874070

р/сч 40101810000000010005

ОКТМО 47701000

КБК 07611705010016000180

* 1. Предмет договора, включающий объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водный объект и объеме изъятия из водного объекта объектов аквакультуры, а также ответственность сторон приведены в приложениях № 3, № 4 и № 5.
1. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, а также порядок отмены проведения **аукциона**

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе. Внесение соответствующих изменений осуществляется организатором аукциона не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения. Кроме того, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения направляются всем заявителям, которым была представлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок об участии в аукционе продлевается так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений и днем окончания срока подачи заявок об участии в аукционе было не менее 15 рабочих дней в случае внесения изменений в извещение о проведении аукциона и не менее 20 дней при внесении изменений в документацию об аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение об отмене проведения аукциона в сроки, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, в случаях отмены определенных границ рыбоводных участков либо внесения в них изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, а также возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

# Требования к заявителям

Заявителями могут быть юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для участия в аукционе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

* непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;
* неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;
* отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;
* отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования Мурманской области или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции". Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком на территории Мурманской области вправе на любой стадии аукциона проверить факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования Мурманской области или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона. Данное ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования Мурманской области или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

# Форма заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению

Днем начала подачи заявок об участии в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения на официальном сайте и на сайте организатора аукциона по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 1).

Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка должна содержать:

1. сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;

1. реквизиты банковского счета.

К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

1. документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в форме электронного документа, пронумеровываются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявителю рекомендуется составить опись вложенных документов и приложить к заявке об участии в аукционе.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе по одному и тому же лоту при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении такого лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

При этом в случае если в отношении лота подана 1 заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

# Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений

Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее изменить или отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок.

Изменения в заявках должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с пунктом 5 настоящей документацией. При этом изменение в заявку должно содержать примечание «Изменение ранее поданной заявки об участии в аукционе» с указанием даты предоставления такой заявки и ее регистрационного номера (при наличии).

Заявитель может отозвать заявку, направив организатору аукциона уведомление в письменном виде до истечения установленного срока подачи заявок. Данное уведомление должно содержать примечание «Отзыв ранее поданной заявки об участии в аукционе» с указанием даты предоставления такой заявки, ее регистрационного номера (при наличии) и обращение заявителя о возврате задатка.

Изменения и отзывы заявок, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

# Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе

 Заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

# Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе

#

Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе будет осуществляться в 14:3014 марта 2016 г. по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7.

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

# Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка установлен в приложении № 3 к настоящей документации.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ИНН 5190163962, КПП 519001001

Банк получателя: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

л/с 05491874070

р/сч 40302810700001000029

Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке об участии в аукционе.

# Срок, в течение которого должен быть заключен договор

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты (разницы между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона в извещении и документации.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

# Приложение № 1

# Образец оформления заявки об участии в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком

Председателю комиссии

по проведению торгов (конкурсов, аукционов)

на право предоставления

рыбоводного участка

на территории Мурманской области

В.В. Москалёву

ЗАЯВКА ОБ УЧАСТИИ В АУКЦИОНЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное и сокращенное наименование (Ф.И.О.) заявителя:
 |  |
|  |
|  |
| 1. Данные документа, удостоверяющего личность (для индивидуального
 |
| предпринимателя): |  |
|  |
|  |
| 1. Юридический и почтовый адреса, контактный телефон (факс, e-mail):
 |  |
|  |
|  |
| 1. ИНН, ОГРН (СНИЛС – для индивидуального предпринимателя):
 |  |
|  |
|  |
| 1. Банковские реквизиты:
 |  |
|  |
|  |
| 1. Название аукциона:
 | аукцион на право заключения договора пользования  |
| рыбоводным участком на территории Мурманской области. |
| Лот № |  |  |
| Наименование рыбоводного участка: |  |

К заявке прилагаются следующие документы:

1. документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);
3. выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП (по собственной инициативе заявителя).

Подачей настоящей заявки заявитель подтверждает соблюдение следующих требований:

* непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;
* неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;
* отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;
* отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

Представление данной заявки удостоверяет согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, а также в случае признания его победителем аукциона обязуется заключить с организатором аукциона договор пользования рыбоводным участком.

Также заявитель подтверждает полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке, а также сведений, содержащихся в документах, приложенных к настоящей заявке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. и должность заявителя) |  | (подпись) |

 М.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

# Приложение № 2

# Сведения о рыбоводном участке,

# в отношении которого организуется аукцион на право заключения договора пользования рыбоводным участком

# на территории Мурманской области

| № лота | Номер, наименование и местоположение рыбоводного участка | Площадь, га | Границы, координаты рыбоводного участка | Описание границы рыбоводного участка | Система координат | Ограничения использования рыбоводного участка | Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | Вид водопользования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | № 2.5: акватория губы Тюва (Кольский залив, Баренцево море)[[1]](#footnote-1) | 24 | Ш = 69°11'47" Д = 33°34'40"Ш = 69°11'37" Д = 33°34'35"Ш = 69°11'27" Д = 33°35'48"Ш = 69°11'34" Д = 33°35'57" | соединение точек № 1, 2 по акватории водного объекта;соединение точек № 2, 3 по береговой линии;соединение точек № 3, 4, 1 по акватории водного объекта | WGS-84 | Устанавливаются в соответствии с законодательством РФ  | Индустриальная | Совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов  |

# Приложение № 3

# Начальная цена лота, «шаг аукциона», размер задатка,

# а также предмет договора пользования рыбоводным участком

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Начальная цена лота, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка, руб. |
| **Лот № 1** | 7372,80 | 368,64 | 2949,12 |
| **Предмет договора** |
| Срок договора | 25 (двадцать пять) лет |
| Местоположение и площадь рыбоводного участка | См. приложения № 2 и № 5 к настоящему документации |
| Видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка | Лосось атлантический (семга) (Salmo salar), период выращивания – 2 года |
| Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка | Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами |
| Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры | На момент проведения аукциона отсутствуют |
| Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством | Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами |
| Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов | Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами |
| Обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водный объект и объеме изъятия из водного объекта объектов аквакультуры | Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водный объект и объеме изъятия из водного объекта объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры. |
| Ответственность сторон  | 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.
2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы. |

# Приложение № 4

# Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Видовой состав объектов аквакультуры | Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры(тонн/год) | Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания[[2]](#footnote-2) | Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (тонн/год) |
| шт./год | кг/год | с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания | со второй половины до конца первого периода выращивания | с начала второго периода выращивания до конца действия Договора |
| Лосось атлантический (семга) (Salmo salar), период выращивания – 2 года | 0,096 | 67 | 134 | 0 | 0,048 | 0,072 |

# Приложение № 5

# Проект договора № А-1/2016

# пользования рыбоводным участком

г. Мурманск "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Виктора Николаевича Рожнова, действующего на основании Положения о Баренцево-Беломорском территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 699 и приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.11.2014 № 188-кр, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)*

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор*)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)*

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола комиссии Барецево-Беломорского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком на территории Мурманской области от "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_заключили настоящий Договор пользования рыбоводным участком (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь принимает в пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется - рыбоводный участок):
		1. Наименование рыбоводного участка: № 2.5: акватория губы Тюва (приказ Комитета рыбохозяйственного комплекса Мурманской области от 09.11.2015 № 112)..
		2. Местоположение рыбоводного участка: Баренцево море, Кольский залив, Мурманская область, Кольский район
		3. Площадь рыбоводного участка: 24 га.
		4. Границы рыбоводного участка

Ш = 69°11'47" Д = 33°34'40"

Ш = 69°11'37" Д = 33°34'35"

Ш = 69°11'27" Д = 33°35'48"

Ш = 69°11'34" Д = 33°35'57"

соединение точек № 1 и № 2 по акватории водного объекта; точек № 2 и № 3 – по береговой линии; точек № 3, № 4 и № 1 – по акватории водного объекта.

Вид водопользования – совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

* 1. Видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка: атлантический лосось (семга) .
	2. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: рыбоводная инфраструктура на момент заключения настоящего Договора отсутствует.
	3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами.
	4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежат осуществлению Пользователем: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами.
	5. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Пользователем: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Управление имеет право:
		1. осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		2. запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;
		3. требовать исполнения условий настоящего Договора;
	2. Управление обязано:
		1. представлять Пользователю по письменному запросу информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;
		2. сообщать Пользователю информацию, касающуюся рыбоводного участка.
	3. Пользователь имеет право:
		1. осуществлять индустриальную аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;
		2. размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
		3. получать от Управления информацию, касающуюся рыбоводного участка.
	4. Пользователь обязан:
		1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
		2. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;
		3. не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов;
		4. осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры;
		5. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры и объемов прилова водных биологических ресурсов по форме № 1-П (рыба);
		6. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водный объект и объеме изъятия из водного объекта объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;
		7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Пользователя по выполнению условий Договора;
		8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
		9. Осуществлять индустриальную аквакультуру в объеме не менее предусмотренного приложением № 2 к настоящему Договору.
2. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.
	2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
	2. Настоящий договор заключен на срок 25 (двадцать пять) лет, дата окончания действия "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2041 года.
2. **Прекращение и досрочное расторжение Договора**
	1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.
	2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).
	3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
	4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию Управления в случае использования Пользователем рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов или неосуществления Пользователем в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.
3. **Прочие условия**
	1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путем переговоров между Сторонами.
	2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Заключительные положения**
	1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

* 1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.
1. **Приложение к настоящему договору**
	1. Карта-схема рыбоводного участка (приложение № 1);
	2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (приложение № 2);

Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Орган государственной власти: | Пользователь: |
| Баренцево-Беломорское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству |  |
| Юридический и почтовый адрес: | Юридический и почтовый адрес: |
| 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7 |  |
| ИНН 5190163962 КПП 519001001 ОГРН 1075190009795 | ИНН КПП ОГРН  |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Л/счет 04491874070 Отделение Мурманск г. Мурманск Р/счет 40101810000000010005 |  |
| БИК 044705001 |  |
| Руководитель | Должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рожнов (подпись) (Ф.И.О.)  М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) М.П. |

Приложение № 1

Карта-схема рыбоводного участка, выставляемого на аукцион

Лот № 1: акватория губы Тюва (Кольский залив, Баренцево море)



Приложение № 2

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Видовой состав объектов аквакультуры | Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры(тонн/год) | Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания[[3]](#footnote-3) | Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (тонн/год) |
| шт./год | кг/год | с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания | со второй половины до конца первого периода выращивания | с начала второго периода выращивания до конца действия Договора |
| Лосось атлантический (семга) (Salmo salar), период выращивания – 2 года | 0,096 | 67 | 134 | 0 | 0,048 | 0,072 |

1. Приказ Комитета рыбохозяйственного комплекса Мурманской области от 09.11.2015 № 112 «Об определении границ рыбоводных участков Мурманской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения Договора принимается равным нулю. [↑](#footnote-ref-2)
3. Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения Договора принимается равным нулю. [↑](#footnote-ref-3)